

POV: WYNAJMUJĘ

mieszkanie with **BOSSIER**

Na co zwrócić uwagę?

- Sprawdź ciśnienie wody w kranach oraz drożność odpływów ściekowych.
- Rozejrzyj się za ewentualnymi zniszczeniami - przejrzyj ściany, szafki, drzwi, podłogę. Lepiej dmuchać na zimne niż zostać obciążonym dodatkowymi opłatami.
- Sprawdź, w jakim stanie są gniazda elektryczne, kable i wszystkie przewody.
- Upewnij się, czy w mieszkaniu nie ma grzyba - I know, obrzydliwe, ale lepiej zajrzeć, czy właściciel nie zakrył go meblami.
- Dokładnie sprawdź lokalizację - jeśli jeździsz komunikacją miejską, dowiedz gdzie są najbliższe przystanki autobusowe/tramwajowe.

TIP: Zawsze konsultuj treść umowy najmu z kimś zaufanym, kto ma doświadczenie w branży nieruchomości, a najlepiej z prawnikiem.

🕒 co zapytać właściciela?

- Kiedy mogę się wprowadzić?
- Czy w cenę wynajmu są wliczone takie koszty jak opłaty administracyjne i media?
- Jakie jest to osiedle/dzielnica? To spokojna, czy bardziej imprezowa okolica?
- Jak wygląda kwestia wprowadzania zmian w mieszkaniu? Czy można odmalowywać ściany, robić małe remonty?
- Czy mogę mieszkać ze zwierzęciem?
- Czy zostały wymienione zamki po poprzednim lokatorze?
- Czy izolacja akustyczna mieszkania jest dobra?

MIEJSCE NA TWOJE NOTATKI

BOSSIER